



## ADVIESRAAD Werk & Inkomen

### GOOISE MEREN

Aan : het College van B&W Gooise Meren, t.a.v. Sophie Tissot van Patot,  
Beleidsadviseur Sociaal Domein  
Van : Adviesraad Werk & Inkomen Gooise Meren (ARWI)  
Betreft : Advies Beleidsregels krediethypotheek Participatiewet gemeente Gooise  
Meren 2020

Bussum, 10 februari 2020

Geachte,

Op 13 januari 2020 ontving de Adviesraad Werk & Inkomen (ARWI) per e-mail de adviesaanvraag Beleidsregels krediethypotheek Participatiewet gemeente Gooise Meren 2020. Op 16 januari heeft de ARWI een aantal vragen geformuleerd omtrent de context van dit beleid. Na de schriftelijke beantwoording daarvan op 20 januari en de interne inhoudelijke bespreking van deze adviesaanvraag op 24 januari en 6 februari is onderstaand advies op 10 februari opgestuurd naar de gemeente.

#### Vragen/aandachtspunten/suggesties

Het is ons streven om conform de Werkafspraken met de gemeente al in een vroeg stadium betrokken te worden bij het opstellen van nieuw beleid (zie art. 11.1 en 11.4). Aangezien dat bij deze adviesaanvraag niet is gebeurd hebben wij in onderstaande tabel een aantal vragen / aandachtspunten / suggesties geformuleerd die nog om verheldering vragen:

Artikel	Tekst	Vragen/aandachtspunten/ suggesties
<b>Art. 1 lid 2 sub a</b>	Woning: het woonhuis, woonschip of de woonwagen die door belanghebbende en, indien van toepassing, zijn gezin wordt bewoond en waarvan hij eigenaar is.	In de definitie van woning graag de nieuwe ontwikkelingen meenemen. Denk aan nieuwe woonvormen, bijv. tiny house, camper met kenteken e.d. Wat zijn daarvan de voorwaarden en hoe gaat de gemeente daarmee om?
<b>Art. 3 lid 2</b>	De waarde van de woning wordt vastgesteld voor zover mogelijk overeenkomstig de waarde zoals vermeld op de laatste aanslag in het kader van de wet waardering onroerende zaken.	Gesproken wordt over onroerende zaken. De ARWI wenst het onderscheid tussen roerende en onroerende goederen goed te definiëren.

<b>Art. 6 lid 5</b>	Indien de omstandigheden daartoe aanleiding geven stelt het college, zo nodig tussentijds, het maandbedrag van de aflossing op een lager dan wel hoger bedrag vast.	Wat zijn de criteria, wie stelt het vast, op welke wijze, wat is de onderbouwing voor de vaststelling van het maandbedrag en wie voert dit uit?
<b>Art. 6 lid 6</b>	Bij de beoordeling van de omstandigheden zoals bedoeld in het vijfde lid wordt rekening gehouden met volgens het college noodzakelijke, voor eigen rekening van belanghebbende komende bijzondere bestaanskosten. Deze worden in mindering gebracht op het inkomen.	Wie voert dit uit? Welke informatie wordt meegegeven aan burger?
<b>Art. 6 lid 7</b>	Indien belanghebbende tijdens de aflossingsperiode van tien jaar schuldig nalatig is in het voldoen van de vastgestelde aflossing, is het nog niet afgeloste deel van de geldlening terstond opeisbaar en is daarover tevens de wettelijke rente verschuldigd.	Als tijdens de aflossingsperiode van 10 jaar de belanghebbende niet schuldig nalatig is, wat zijn dan de gevolgen? Moet dan ook rente worden betaald aan de gemeente?

### **Conclusie/advies:**

De Adviesraad Werk & Inkomen neemt kennis van de Beleidsregels krediethypotheek Participatiewet gemeente Gooise Meren 2020. Zij is blij dat met deze beleidsregels meer duidelijkheid komt omtrent de toekenning van de krediethypotheek Participatiewet 2020. De Adviesraad Werk & Inkomen dringt aan op maatwerk en hoopt dat de uitvoeringsregels rondom dit beleid verdere helderheid zullen geven over bovenstaande vragen. Graag ontvangt zij binnen 4 weken een terugkoppeling / beantwoording op bovenstaande aandachtspunten / vragen / suggesties.

Adviesraad Werk & Inkomen Gooise Meren  
Namens deze:  
Lindeke Mast, voorzitter